

Abn br: X - 1042/2024.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNIČA

10

Primljen: 13.05.2024.
Predato na poštu-odlično, prep., dne 10.05.2024.

Pošta: SAMOBOR u 216055095

Broj primjeraka: 1 priloga: 1 X SUD

Pristojba: Primio: 8 - 2

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7950/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB 14308050011, Mala Rakovica, Sunčani put 8

I. TJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 5. ožujka 2024. godine do 23. svibnja 2024.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-7950/15 od 29.3. 2016. godine istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AGRO FRUCHT d.o.o. Zagreb, Hercegovačka 8, OIB 6422411106 koji dužnik je potom brisan iz sudskog registra.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak je predložila sudu da nastavi stečajni postupak radi naknadne diobe budući je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to zk ul 4298 u naravi oranice u Gredi ukupne površine 37002 m2.

Rješenjem St-7950/15 od 12. siječnja 2024. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hercegovačka 8, OIB 6422411106 u sudski registar. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem a sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Mala Rakovica, Sunčani put 8.

Rješenjem od 4. ožujka 2024. godine nastavljen je postupak nad dužnikom stečajna masa iza AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju OIB 14308050011, Mala Rakovica (Grad Samobor), ulica Sunčani put 8, te su pozvani vjerovnici prijaviti svoje tražbine.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u dosad vođene stečajne postupke te pribavila podatke o stečajnoj masi stečajnog dužnika i izvršila uvid u javne registre, te pribavile isprave iz zbirke isprava za razlučnog vjerovnika Holi Samobor.

Stečajna upraviteljica je otvorila račun dužnika u Banci.

Stečajna upraviteljica je obradila zaprimljene prijave vjerovnika i izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju, te sačinila izvješće za ovo ročište

. 3.Financijsko izvješće

Popis imovine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u

1. zk. ul. 4298 k.o. Nova Gradiška

- k.č.br 2736/1 –oranica u Gredi, površine 11105 m2
- k.č.br 2763/2 –oranica u Gredi, površine 3926 m2
- k.č.br 2764/1 –oranica u Gredi,površine 2568 m2
- k.č.br 2764/2 –oranica u Gredi, površine 2303 m2
- k.č.br 2765 –oranica u Gredi površine 3665 m2
- k.č.br 2766 –oranica u Gredi, površine 3501 m2
- k.č.br 2767 –oranica u Gredi, površine 9934 m2
- ukupne površine 37002 m2

sve upisano kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

na nekretninama je uknjiženo založno pravo:

- u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb u iznosu 1.500.000,00 kn uvećano za kamatnu stopu 4,75% godišnje promjenjiva i troškove temeljem hipotekarne izjave od 9.3.2007 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke upisano pod Z-979/07
- u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb u iznosu 3.500.000,00 kn s kamatnom stopom od 4 % godišnje promjenjiva i troškovima a na temelju hipotekarne izjave od 9.3.2007. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke upisano pod Z-979/07
- u korist Holi Samobor d.o.o. OIB 47751726843, Samoborska cesta 138, Rakov Potok u iznosu 75.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 18.2.2012. do isplate, a na temelju sudske nagodbe općinskog suda u Novom Zagrebu P-4200/2015 od 10.7.2015. sve upisano pod Z-4211/2016

Na nekretninama je uknjižena

- osobna služnost – pravo plodouživanja temeljem sudske nagodbe Općinskog suda u Novom Zagrebu P-4200/2015 od 10.7.2015 u korist HOLI SAMOBOR d.o.o., Samoborska cesta 138, Rakov potok, upisano pod Z-10521/2016

- Pravo služnosti puta preko čkbr. 2767 upisanoj u A u širini od 1,50 m cijelom dužinom zapadne međe u korist čkbr. 2739 i 2740 upisano pod Z-646/46

4. Obaveze troškovi stečajnog postupka

- trošak platnog prometa Banke 100,00 EUR
- trošak knjigovodstva 300,00 EUR
- trošak nagrade stečajnom upravitelju ovisno o unovčenju
- Tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda..... 3.513,70 EUR

Vjerovnici II višeg isplatnog reda2.217,03 EUR

Ukupno: I i II viši isplatni red5.730,73 EUR

5. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se donese odluka o unovčenju nekretnine prodajom putem e dražbe FINE uz prethodno angažiranje sudskog vještaka radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine

Mjesto i datum

Samobor, 8. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški

SNJEŽANA Digitalno potpisao:
DRENŠKI SNJEŽANA DRENŠKI
Datum: 2024.05.09
14:00:25 +02'00'